



INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

WIESBADENER STRASSE

GESTALTE DEIN STADTQUARTIER -

NEUE PERSPEKTIVEN FÜR KASTEL-WEST

Mitdenken! Mitplanen!

Die Landeshauptstadt Wiesbaden arbeitet seit Anfang 2017 an einem integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept für die Wiesbadener Straße in Mainz-Kastel zwischen Kaiser- und Theodor-Heuss-Brücke. Das Konzept soll gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern, der Verwaltung und der Politik erarbeitet werden und Perspektiven für die zukünftige Stadtteilentwicklung aufzeigen. An zwei öffentlichen Veranstaltungen im Mai besteht die Möglichkeit, dass Sie sich mit eigenen Ideen in den Planungsprozess einbringen.



IDEENWERKSTATT

Freitag, 12. Mai 2017, 16.30 - 19.30 Uhr

Haus der Bildung & Begegnung, Kastel Housing

Wir informieren Sie über den bisherigen Planungsprozess. Im Rahmen der Dialog-Galerie stellen wir impulsgebende Themen für eine städtebauliche Entwicklung des Stadtquartiers zur Diskussion.

Ablauf

16.00 - Warm-up
16.30 - Start
17.30 - Dialog-Galerie
18.45 - Ergebnispräsentation
19.30 - Ende

PLANUNGLABORE

Samstag, 13. Mai 2017, 14.00 - 18.00 Uhr

Haus der Bildung & Begegnung, Kastel Housing

Hier können Konzeptideen und Realisierungsmöglichkeiten für verschiedene Potenzialräume im Stadtquartier eingebracht werden. Wir arbeiten in mehreren Planungslaboren, u. a. zum Clemens-Areal, zu Kastel Housing und zu KranSand.

Ablauf

13.30 - Warm-up
14.00 - Start
14.45 - Planungslabor
17.00 - Ergebnispräsentation
18.00 - Ende

Weitere Infos unter: www.wiesbaden.de

RHA ●



Projektinfo – Worum es geht!

Für die Wiesbadener Straße in Mainz-Kastel zwischen Kaiser- und Theodor-Heuss-Brücke wird ein Entwicklungs- und Handlungskonzept erarbeitet. Das Konzept wird in einem Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern, der Verwaltung und der Politik bis zum 3. Quartal 2017 entwickelt und soll Perspektiven für die zukünftige Stadtteilentwicklung „Wiesbadener Straße“ aufzeigen.

Der Stadtraum Wiesbadener Straße im Kasteler Westen befindet sich seit Jahren in einer Umbruchsituation. Eine heterogene Gemengelage unterschiedlicher Nutzungen und gestalterischer Ansprüche prägt den Raum, der auf der einen Seite stark von Bahnärm belastet wird und auf der anderen Seite das enorme Potenzial des Rheinufers aufzeigt. Die bereits zur Diskussion stehenden Nachnutzungen von Gewerbebrachen (u. a. ehem. Papierfabrik Clemens) und von Konversionsflächen (Kastel Housing Area) verdeutlichen den aktuellen planerischen Handlungsbedarf.

Was genau soll mit dem Entwicklungs- und Handlungskonzept erreicht werden? ...

- Perspektiven für die künftige Stadtteilentwicklung aufzeigen
- Die Bedeutung der Wiesbadener Straße für Amöneburg-Kastel-Kostheim herausarbeiten
- Hohe Akzeptanz bei den Beteiligten für neue Entwicklungen erreichen

Der voraussichtliche Bearbeitungszeitraum ist bis Oktober 2017 vorgesehen. Das Integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept soll anschließend durch die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden beschlossen werden und als öffentlich und politisch legitimer Planungskorridor für weitere Bauleitplanungen in diesem Gebiet dienen.

Im Rahmen des Planungsprozesses sind zur Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger mehrere öffentliche Veranstaltungen geplant, die die Möglichkeit bieten, sich mit eigenen Ideen einzubringen. Machen Sie mit! Uns interessiert Ihre Meinung und Sichtweise auf Ihr StadtQuartier, z.B. wo Sie ganz konkret „der Schuh drückt“.

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.wiesbaden.de

Gerne beantworten wir Ihre Fragen:

Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Wiesbaden

Ansprechpartner/in: Katerina Kucera und Marcus Vaupel

Telefon: 0611/ 31 6471

E-Mail: staedtebau@wiesbaden.de

Freitag 21. April

StadtQuartiers-Tour

17.00 - 19.30 Uhr, Start Am KranSand

Erfahrung des Plangebietes – Austausch von Eindrücken & Wahrnehmungen

Samstag 22. April

Planen im Freien

14.00 - 17.00 Uhr, Eleonorenpark

Arbeiten am Planungsteppich

Donnerstag 4. Mai

Planen im Freien

14.00 - 17.00 Uhr, Tag der offenen Tür im Haus der Bildung & Begegnung,

Kastel Housing

Arbeiten am Planungsteppich

Urbanität & Dichte

17.30 - 19.30 Uhr, Tag der offenen Tür im Haus der Bildung & Begegnung,

Kastel Housing

Ausstellung, Impulsvortrag, Szenarien zur Dichte

Freitag 12. Mai

Ideenwerkstatt

16.30 - 19.30 Uhr, Haus der Bildung und Begegnung, Kastel Housing

17.30 Uhr Dialog-Galerie | 18.45 Uhr Ergebnispräsentation

Auftaktabend mit Information und Impulsthemen -

Sammlung von Stärken, Schwächen & Ideen des StadtQuartiers

Samstag 13. Mai

Planungslabore

14.00 - 18.00 Uhr, Haus der Bildung und Begegnung, Kastel Housing

14.45 Planungs-labore | 17.00 Ergebnispräsentation

Entwicklung von Konzeptideen zu den Potenzialräumen

Kastel Housing, Clemens-Areal, KranSand

voraussichtlich im Spätsommer/Herbst 2017

Abschlussveranstaltung

Präsentation des Integrierten Entwicklungs- & Handlungskonzeptes

