



INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

# WIESBADENER STRASSE

## ERFAHRE



# DEIN STADTQUARTIER!

## Jetzt mitradeln!



### StadtQuartiers-Tour mit dem Fahrrad

**Wir treffen uns am Freitag,  
21. April 2017, 17.00 - 19.30 Uhr**

**Startpunkt: Am KranSand**

(ehem. Kies Menz) unter der Theodor-Heuss-Brücke  
Sie erkennen uns am Dialog-Mobil Wiesbaden 2030+

Die Landeshauptstadt Wiesbaden arbeitet seit Anfang 2017 an einem integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept für den Kasteler Westen. Gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern, der Verwaltung und der Politik sollen Perspektiven für die zukünftige Stadtteilentwicklung aufgezeigt werden. Aus diesem Anlass wollen wir gemeinsam Ihr StadtQuartier Wiesbadener Straße *erfahren* und kennenlernen sowie Eindrücke mit Ihnen austauschen.

**Zeigen Sie uns wichtige Orte und besondere Plätze entlang der Wiesbadener Straße.**

**Erzählen Sie uns, was in Kastel-West so bleiben kann und was anders werden soll!**

Dazu führen wir mit allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern eine StadtQuartiers-Tour mit dem Fahrrad durch. Sie können gerne auch zu Fuß oder mit Bus bzw. Pkw zu einzelnen Haltepunkten kommen.

Ihre Anregungen werden wir in einer Ideenwerkstatt und in mehreren Planungslaboren am 12. und 13. Mai 2017 vertiefen und als Bestandteil in das Entwicklungs- und Handlungskonzept aufnehmen.

Die Teilnahme erfolgt auf eigene Gefahr.

Weitere Infos unter: [www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)

**RHA** ●



## Projektinfo – Worum es geht!

Für die Wiesbadener Straße in Mainz-Kastel zwischen Kaiser- und Theodor-Heuss-Brücke wird ein Entwicklungs- und Handlungskonzept erarbeitet. Das Konzept wird in einem Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern, der Verwaltung und der Politik bis zum 3. Quartal 2017 entwickelt und soll Perspektiven für die zukünftige Stadtteilentwicklung „Wiesbadener Straße“ aufzeigen.

Der Stadtraum Wiesbadener Straße im Kasteler Westen befindet sich seit Jahren in einer Umbruchsituation. Eine heterogene Gemengelage unterschiedlicher Nutzungen und gestalterischer Ansprüche prägt den Raum, der auf der einen Seite stark von Bahnlärm belastet wird und auf der anderen Seite das enorme Potenzial des Rheinufer aufzeigt. Die bereits zur Diskussion stehenden Nachnutzungen von Gewerbebrachen (u. a. ehem. Papierfabrik Clemens) und von Konversionsflächen (Kastel Housing Area) verdeutlichen den aktuellen planerischen Handlungsbedarf.

## Was genau soll mit dem Entwicklungs- und Handlungskonzept erreicht werden? ...

- Perspektiven für die künftige Stadtteilentwicklung aufzeigen
- Die Bedeutung der Wiesbadener Straße für Amöneburg-Kastel-Kostheim herausarbeiten
- Hohe Akzeptanz bei den Beteiligten für neue Entwicklungen erreichen

Der voraussichtliche Bearbeitungszeitraum ist bis Oktober 2017 vorgesehen. Das Integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept soll anschließend durch die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden beschlossen werden und als öffentlich und politisch legitimer Planungskorridor für weitere Bauleitpläne in diesem Gebiet dienen.

Im Rahmen des Planungsprozesses sind zur Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger mehrere öffentliche Veranstaltungen geplant, die die Möglichkeit bieten, sich mit eigenen Ideen einzubringen. Machen Sie mit! Uns interessiert Ihre Meinung und Sichtweise auf Ihr StadtQuartier, z.B. wo Sie ganz konkret „der Schuh drückt“.

## Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)

Gerne beantworten wir Ihre Fragen:

Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Wiesbaden

Ansprechpartner/in: Katerina Kucera und Marcus Vaupel

Telefon: 0611/ 31 6471

E-Mail: [staedtebau@wiesbaden.de](mailto:staedtebau@wiesbaden.de)

## Freitag 21. April

### StadtQuartiers-Tour

17.00 - 19.30 Uhr, Start Am KranSand

Erfahrung des Plangebietes – Austausch von Eindrücken & Wahrnehmungen

## Samstag 22. April

### Planen im Freien

14.00 - 17.00 Uhr, Eleonorenpark

Arbeiten am Planungsteppich

## Donnerstag 4. Mai

### Planen im Freien

14.00 - 17.00 Uhr, Tag der offenen Tür im Haus der Bildung & Begegnung,

Kastel Housing

Arbeiten am Planungsteppich

### Urbanität & Dichte

17.30 - 19.30 Uhr, Tag der offenen Tür im Haus der Bildung & Begegnung,

Kastel Housing

Ausstellung, Impulsvortrag, Szenarien zur Dichte

## Freitag 12. Mai

### Ideenwerkstatt

16.30 - 19.30 Uhr, Haus der Bildung und Begegnung, Kastel Housing

17.30 Uhr Dialog-Galerie | 18.45 Uhr Ergebnispräsentation

Auftaktabend mit Information und Impulsthemen -

Sammlung von Stärken, Schwächen & Ideen des StadtQuartiers

## Samstag 13. Mai

### Planungslabore

14.00 - 18.00 Uhr, Haus der Bildung und Begegnung, Kastel Housing

14.45 Planungs-labore | 17.00 Ergebnispräsentation

Entwicklung von Konzeptideen zu den Potenzialräumen

Kastel Housing, Clemens-Areal, KranSand

## voraussichtlich im Spätsommer/Herbst 2017

### Abschlussveranstaltung

Präsentation des Integrierten Entwicklungs- & Handlungskonzeptes

