



Legende

- Arbeiten + Wohnen + Leben**
- Aktionsraum für Maßnahmen zur Entwicklung und Transformation
 - Aktionsraum für Maßnahmen zur Stabilisierung und Weiterentwicklung
 - Potenzieller Aktionsraum (Bau einer neuen Haltestelle zur Förderung der Siedlungsentwicklung)
 - Impulsraum Wohnen, Gewerbe und Freiraum: Potenzielle Neubauflächen mit dem Nutzungsschwerpunkt Wohnen (partielle Arrondierung mit Gewerbeeinheiten / Mischnutzung)
 - Impulsraum Gewerbe: Potenzielle partielle Neubauflächen mit dem Nutzungsschwerpunkt Gewerbe entlang der A66
 - Impulsraum CityBahn Wohnen und Gewerbe: Wohnraum- und Gewerbeentwicklung entlang des möglichen CityBahn Korridors als Potenzialfläche (eingezeichnet: möglicher Streckenverlauf mit Einzugsbereich 1.000 Meter)
 - Sicherung der Wirtschaftsflächen
 - Bewahrung der vielfältigen Stadtteilstrukturen
 - Identitätsgeber Kernstadt Wiesbaden und Mainz
- Landschaftsraum**
- freizuhaltende Grünverbindung (insbesondere aufgrund klimatischer Bedingungen)
 - Potenzial Wasserlage Rhein - Main für spezielle Wohnformen und Umstrukturierungen
- Schutz der hochsensiblen und stadtbildprägenden Freiräume**
- Waldflächen (Taunus)
 - Wertvolle Kulturlandschaften (beispielsweise Weinanbau,...)
 - Bachtäler mit Klima- und Vernetzungsfunktion (Biotop- und Freizeitnutzung)
 - Landwirtschaftlich geprägter Raum - Verbesserung der ökologischen Vernetzung
- Mobilität**
- Haltestellenbereich des schienegebundenen ÖPNV
 - wichtige Autobahnverbindung (A66, A3) für die übergeordnete Anbindung Wiesbadens
 - schienegebundene Verbindungen