

## Wohnen und Leben

## Leitideen

- Entlastung der angespannten Wohnungsmarktsituation
- Bedarfsgerechte Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Maßvolles und qualitätsvolles Wachstum
- Definition von geeigneten Flächen und Kriterien für neuen Wohnraum
- Sicherung langfristiger Flächenspielräume
- Erhalt der Vielfalt: Charakter der Quartiere stärken, bewahren und weiterentwickeln, Förderung einer sozialen Durchmischung
- Mitentwicklung sozialer Infrastrukturen und des Wohnumfelds

## Legende

Aktionsraum für Maßnahmen zur Entwicklung und Transformation – Verdichtungspotenzial um schienengebundene Haltestellen



Potenzieller Aktionsraum – mögliches Verdichtungspotenzial bei Bau einer neuen Haltestelle im Zuge des Projektes "Wallauer Spange"

Aktionsraum für Maßnahmen zur Stabilisierung und Weiterentwicklung – Siedlungsflächen mit einem hohen Anteil an Grün– und Freiflächen

Impulsraum Wohnen, Gewerbe und Freiraum:
Potenzielle Neubauflächen mit dem Nutzungsschwerpunkt
Wohnen (partielle Arrondierung mit Gewerbeeinheiten /
Mischnutzung)

Impulsraum CityBahn Wohnen und Gewerbe:
Wohnraum- und Gewerbeentwicklung entlang des möglichen
CityBahn Korridors als Potenzialfläche (eingezeichnet:
möglicher Streckenverlauf mit Einzugsbereich 1.000 Meter)

Potenzial Wasserlage Rhein – Main für spezielle Wohnformen und Umstrukturierungen

Wohnbaupotenzialflächen (städtische Arbeitsgruppe Flächenentwicklung)

Belebung von Stadtteilzentren als sozialer Treffpunkt (Erhalt und Stabilisierung gemeinsamer Ressourcen)

schienengebundene Verbindungen