



## Leitideen

- Entlastung der angespannten Wohnungsmarktsituation
- Bedarfsgerechte Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Maßvolles und qualitatives Wachstum
- Definition von geeigneten Flächen und Kriterien für neuen Wohnraum
- Sicherung langfristiger Flächenspielräume
- Erhalt der Vielfalt: Charakter der Quartiere stärken, bewahren und weiterentwickeln, Förderung einer sozialen Durchmischung
- Mitentwicklung sozialer Infrastrukturen und des Wohnumfelds

## Legende

- Aktionsraum für Maßnahmen zur Entwicklung und Transformation - Verdichtungspotenzial um schienengebundene Haltestellen
- Aktionsraum für Maßnahmen zur Entwicklung und Transformation - Verdichtungspotenzial um schienengebundene Haltestellen im ländlichen Raum
- Potenzieller Aktionsraum - mögliches Verdichtungspotenzial bei Bau einer neuen Haltestelle im Zuge des Projektes „Wallauer Spange“
- Aktionsraum für Maßnahmen zur Stabilisierung und Weiterentwicklung - Siedlungsflächen mit einem hohen Anteil an Grün- und Freiflächen
- Impulsraum Wohnen, Gewerbe und Freiraum: Potenzielle Neubaufächen mit dem Nutzungsschwerpunkt Wohnen (partielle Arrondierung mit Gewerbeeinheiten / Mischnutzung)
- Impulsraum CityBahn Wohnen und Gewerbe: Wohnraum- und Gewerbeentwicklung entlang des möglichen CityBahn Korridors als Potenzialfläche (eingezeichnet: möglicher Streckenverlauf mit Einzugsbereich 1.000 m)
- Potenzial Wasserlage Rhein - Main für spezielle Wohnformen und Umstrukturierungen
- Wohnbaupotenzialflächen (städtische Arbeitsgruppe Flächenentwicklung)
- Belebung von Stadtteilzentren als sozialer Treffpunkt (Erhalt und Stabilisierung gemeinsamer Ressourcen)
- schienengebundene Verbindungen